**W Y K A Z**

**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy położonej na terenie miasta Fromborka**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości KW | Numer działki, obręb | Powierzchnia w ha | Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży | Przeznaczenia nieruchomości | Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego w złotych | Cena sprzedaży nieruchomości po udzieleniu bonifikaty | Warunki nabycia nieruchomości lokalowej |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| EL1B/00014488/5 | 37/7 obręb 7 Frombork | 0,0659 | Lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni 58,77 m2 wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 9,00 m2 położony w budynku nr 7 we Fromborku wraz ze sprzedażą udziału 77/1000 w działce oraz części wspólnych i urządzeń budynku. | lokal mieszkalny | Wartość lokalu i udziału w gruncie wynosi 166 600 złotych | 40% wartości lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie licząc od wyceny rzeczoznawcy majątkowego. | Forma nabycia lokalu i pomieszczenia w budynku gospodarczym.  Gotówką lub na raty.   1. Cena musi być uiszczona najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. 2. Przy nabyciu ratalnym I rata wynosi 10% wartości lokalu, zaś pozostała kwota jest rozłożona na dziewięć równych rocznych rat płatnych do 31 marca każdego roku z oprocentowaniem wynoszącym 3% od niespłaconej należności. |

1.Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1   
i ustawy o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, ale nie dłuższy niż do dnia   
16 marca 2023 roku.

2. Poucza się nabywców o skutkach wynikających z art.67 ust.2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbycia lub wykorzystania na inny cel przed upływem 5 lat nabytej nieruchomości lokalowej.

Frombork, dnia 01.02.2023 r.